SYARAT DAN KETENTUAN	TERMS AND CONDITIONS
1. DEFINISI	**1. DEFINITION**
"**Pelanggan**" adalah individu atau badan hukum yang menggunakan dan menyewa Unit Penyimpanan di SpaceHub, termasuk pada pihak lain yang secara sah ditunjuk atau diberi wewenang untuk bertindak atas nama mereka.	"**Customer**" means any individual or legal entity that utilizes and rent a Storage Unit at SpaceHub, including any person or entity legally appointed or authorized to act on their behalf.
"**Formulir Berlangganan**" adalah surat atau lembar isian yang wajib diisi dan ditandatangani oleh Pelanggan sebagai persetujuan pengikatan sewa, termasuk namun tidak terbatas pada syarat dan ketentuan dari SpaceHub dengan disertai identitas yang benar dan jelas.	"**Customer Form**" is a letter of form that must be completed and signed by the Customer as consent to enter into a lease agreement, including but not limited to the terms and conditions of SpaceHub, accompanied by accurate and clear identification information.
"**Unit Penyimpanan**" adalah area SpaceHub yang disewa oleh Pelanggan sesuai dengan unit yang disebutkan dalam Formulir Berlangganan.	"**Storage Unit**" means the SpaceHub area leased by the Customer in accordance with the unit specified in the Subscription Form.
"**Barang**" adalah benda yang disimpan oleh Pelanggan di dalam Unit Penyimpanan.	"**Goods**" means an item stored by the Customer in a Storage Unit.
"**Barang Yang Dilarang**" adalah berbagai benda, produk atau zat yang tidak diperbolehkan untuk diproduksi, diperjualbelikan, dibawa atau di ekspor-impor karena melanggar hukum, membahayakan keselamatan umum, merusak lingkungan, atau melanggar norma (terlampir di Lampiran).	"**Prohibited Items**" means various items, products, or substances that are prohibited from being produced, sold, transported, or imported or exported because they violate the law, endanger public safety, harm the environment, or violate social norms (as listed in the Appendix).
"**Jangka Waktu Sewa**" adalah periode atau batas waktu yang telah disepakati oleh Pelanggan untuk berlangganan Unit Penyimpanan.	"**Lease Period**" means the period or time limit agreed upon by the Customer for the Storage Unit subscription.
"**Biaya Sewa**" adalah biaya yang wajib dibayarkan oleh Pelanggan kepada SpaceHub atas sewa Unit Penyimpanan sesuai dengan jenis yang dipilih Pelanggan.	"**Rent**" means the fee that the Customer is required to pay to SpaceHub for the rental of a Storage Unit, based on the type selected by the Customer.
"**Tanggal Jatuh Tempo**" adalah batas waktu terakhir yang ditetapkan untuk Pelanggan menyelesaikan suatu kewajiban pembayaran kepada SpaceHub.	"**Due Date**" means the final deadline set for the Customer to fulfil a payment obligation to SpaceHub.
"**Denda**" adalah biaya yang wajib ditanggung oleh Pelanggan apabila terlambat melakukan pembayaran Biaya Sewa yang jatuh tempo dan Barang masih tersimpan di Unit Penyimpanan.	"**Late Fee**" means a fee that the Customer is required to pay if they are late in paying the Rent due and the Goods are still in the Storage Unit.
"**Keadaan Kahar**" adalah setiap peristiwa atau kejadian yang terjadi di luar kekuasaan, kemampuan atau kendali yang wajar dari SpaceHub yang mengakibatkan SpaceHub tidak dapat memenuhi kewajibannya berdasarkan Syarat dan Ketentuan ini. Peristiwa tersebut termasuk namun tidak terbatas pada: bencana alam (gempa bumi, banjir, angin topan, tanah longsor, sambaran petir), kebakaran yang bersumber dari luar lokasi SpaceHub, perang, huru-hara, aksi terorisme, pemogokan massal,	"**Force Majeure**" means any event or occurrence beyond SpaceHub's reasonable power, ability, or control that prevents SpaceHub from fulfilling its obligations under these Terms and Conditions. Such event includes, but are not limited to: natural disasters (earthquakes, floods, typhoons, landslides, lightning strikes), fires originating outside the SpaceHub premises, war, civil unrest, acts of terrorism, mass strikes, epidemics/pandemics, or

SYARAT DAN KETENTUAN	TERMS AND CONDITIONS
epidemi/pandemi, atau adanya kebijakan/peraturan pemerintah yang secara langsung membatasi atau menutup akses ke lokasi SpaceHub.	government policies/regulations that directly restrict or block access to the SpaceHub premises.
2. BIAYA SEWA DAN TATA CARA PEMBAYARAN	**2. RENT FEE AND PAYMENT PROCEDURES**
2.1 Pelanggan dapat melakukan pembayaran Biaya Sewa dengan: **Kartu Kredit**: SpaceHub berwenang untuk membebankan biaya pada kartu kredit Pelanggan secara bulanan atau sesuai dengan pilihan interval Biaya Sewa. Pembayaran Biaya Sewa dengan metode kartu kredit akan otomatis berlanjut hingga adanya pembatalan oleh Pelanggan. **Pembayaran lainnya**: Pelanggan membayar Biaya Sewa secara penuh dimuka untuk periode yang dipilih. Apabila pelanggan berlangganan dalam periode tertentu dengan tarif promosi, maka SpaceHub berhak untuk membebankan tarif normal Biaya Sewa setelah periode promo yang ditentukan telah berakhir.	2.1 The Customer may pay the Rent with: **Credit Card**: SpaceHub is authorized to charge the Customer's credit card on monthly basis or according to the selected Rent interval. Rent payments made by credit card will automatically continue until the Customer cancels the service. **Other Payments**: Customer pay the full Rent in advance for the selected period. If a customer subscribes for a specific period at a promotional rate, SpaceHub reserves the rights to charge the standard Rent fee once the specified promotional period has ended.
2.2 Pelanggan akan dikenakan Denda atas keterlambatan pembayaran Biaya Sewa yang dihitung 5% (lima persen) per hari dari Biaya Sewa Unit Penyimpanan.	2.2 The Customer will be charged a Late Fee on the Rent calculated at five percent (5%) per day of the Storage Unit Rent fee.
2.3 Apabila Pelanggan menunggak pembayaran Biaya Sewa atau biaya lainnya yang timbul berdasarkan ikatan sewa menyewa serta Syarat dan Ketentuan ini selama lebih dari 30 (tiga puluh) hari kalender sejak Tanggal Jatuh Tempo, maka: a. SpaceHub memiliki hak retensi (hak menahan barang) atas seluruh Barang yang berada di Unit Penyimpanan. Pelanggan dilarang keras untuk memindahkan barang apa pun dari Unit Penyimpanan sebelum seluruh tunggakan dilunasi. b. SpaceHub memiliki hak dan kuasa mutlak pengosongan Unit Penyimpanan apabila tunggakan pembayaran telah melewati 60 (enam puluh) hari kalender sejak Tanggal Jatuh Tempo. Sejak kondisi tersebut terpenuhi, secara otomatis dan demi hukum SpaceHub memperoleh kuasa mutlak, tidak dapat dicabut kembali, dan tidak memerlukan persetujuan, pemberitahuan, konfirmasi, atau tindakan hukum lebih lanjut dari Pelanggan maupun pihak manapun. Kuasa tersebut mencakup, termasuk namun tidak terbatas untuk membuka Unit Penyimpanan, mengosongkan, mengambil alih, menyita, memindahkan, menyimpan, memusnahkan, menjual, dan/atau melelang Barang di dalam Unit	2.3 If the Customer is more than thirty (30) calendar days past due on payment of the Rent or other charges arising under the lease agreement and these Terms and Conditions as of the Due Date, then: a. SpaceHub has a right of retention (the right to withhold Goods) over all Goods located in the Storage Unit. The Customer is strictly prohibited from removing any items from the Storage Unit until all outstanding payment have been paid in full. b. SpaceHub has absolute rights and authority to clear out the Storage Unit if the outstanding has exceeded sixty (60) calendar days from the Due Date. Once this condition is fulfilled, SpaceHub automatically and by law obtains absolute authority, which is irrevocable and does not require approval, notice, confirmation, or further legal action from the Customer or any other party. This authority includes, but is not limited to the Customer granting SpaceHub absolute and irrevocable authority to open the Storage Unit, clear it out, take possession of, seize, move, store, destroy, sell, and/or auction the Goods inside the Storage Unit through a public auction or private sale without the need for further written consent from the Customer or a court order.

SYARAT DAN KETENTUAN	TERMS AND CONDITIONS
Penyimpanan melalui lelang umum atau penjualan bawah tangan tanpa perlu mendapatkan persetujuan tertulis lebih lanjut dari Pelanggan atau penetapan dari pengadilan. Pelanggan dengan ini melepaskan hak untuk mengajukan keberatan, tuntutan, gugatan, atau klaim dalam bentuk apa pun sehubungan dengan pelaksanaan kuasa tersebut. Sejak dilaksanakannya tindakan oleh SpaceHub berdasarkan klausul ini, SpaceHub tidak lagi memiliki kewajiban penyimpanan, penjagaan, pemeliharaan, pengamanan, penggantian kerugian, atau kewajiban lainnya terhadap Barang maupun terhadap Pelanggan, kecuali kewajiban yang secara tegas tidak dapat dikesampingkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 2.4 Dalam hal SpaceHub memperoleh hasil dari penjualan atau lelang, maka hasil yang diperoleh akan dialokasikan dengan prioritas sebagai berikut: a. Untuk membayar seluruh biaya operasional lelang, biaya pengosongan, biaya penyimpanan lanjutan, biaya penagihan, biaya hukum, biaya kuasa hukum, biaya eksekusi, dan biaya administratif terkait lainnya; b. Untuk membayar seluruh tunggakan Biaya Sewa, Denda, bunga keterlambatan (jika ada), serta seluruh kerugian, biaya, dan pengeluaran yang timbul atau diderita oleh SpaceHub akibat kelalaian dan/atau wanprestasi Pelanggan. c. Apabila hasil penjualan atau Lelang tidak mencukupi untuk melunasi seluruh kewajiban, biaya, kerugian, dan pengeluaran sebagaimana dimaksud di atas, maka SpaceHub berhak secara mutlak untuk mengambil setiap tindakan, upaya, dan inisiatif yang dianggap perlu guna memperoleh pelunasan dan/atau penggantian atas seluruh kerugian yang dideritanya, termasuk namun tidak terbatas pada penagihan, penggunaan jasa pihak ketiga, pengajuan klaim, gugatan perdata, permohonan eksekusi, pelaporan kepada instansi yang berwenang, atau tindakan hukum lainnya yang diperbolehkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pelanggan dengan ini menyatakan tidak akan menghalangi, menolak, atau mengajukan keberatan atas tindakan tersebut, dan SpaceHub tidak memiliki kewajiban apa pun kepada Pelanggan sehubungan dengan pelaksanaan hak-hak tersebut, kecuali kewajiban yang secara tegas tidak dapat dikesampingkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 2.5 Pembebasan tuntutan hukum dari Pelanggan kepada SpaceHub atas tuntutan hukum, klaim pidana (termasuk tuduhan penggelapan atau	The Customer hereby waives the right to raise any objections, demands, lawsuits, or claims of any kind in connection with the exercise of such authority. Upon SpaceHub's execution of actions pursuant to this clause, SpaceHub shall no longer have any obligations regarding the safekeeping, custody, maintenance, security, indemnification, or any other obligations with respect to the Goods or the Customer, except for obligations that cannot be expressly waived under applicable laws and regulations. 2.4 In the event that SpaceHub receives proceeds from a sale or auction, such proceeds will be allocated in the following order of priority: a. To pay all Auction operational costs, clearance costs, ongoing storage costs, collection costs, legal costs, attorney's fees, enforcement costs, and other related administrative costs; b. To pay all outstanding Rent, Late Fee, late fee interest (if any), as well as all losses, costs, and expenses incurred or suffered by SpaceHub as a result of the Customer's negligence and/or breach of contract. c. If the proceeds from the sale or auction are insufficient to settle all obligations, costs, losses, and expenses as referred to above, SpaceHub shall have the absolute right to take any actions, measures, and initiative deemed necessary to obtain payment and/or compensation for all losses it has suffered, including but not limited to debt collection, the use of third-party services, filing claims, civil lawsuits, applications for enforcement, reporting to the competent authorities, or other legal actions permitted under applicable laws and regulations. The Customer hereby declares that it will not obstruct, refuse, or object to such actions, and SpaceHub shall have no obligation whatsoever to the Customer in connection with the exercise of such rights, except for obligations that cannot be expressly waived under applicable laws and regulations. 2.5 Indemnification by the Customer to SpaceHub against any legal claims, criminal charges (including allegations of embezzlement or theft), or civil lawsuits arising from the removal, sale, auction, or disposal of the Goods.

SYARAT DAN KETENTUAN	TERMS AND CONDITIONS
pencurian), atau gugatan perdata atas tindakan pengosongan, penjualan, lelang, atau pembuangan Barang yang dilakukan.	
3. HAK DAN KEWAJIBAN PELANGGAN	**3. CUSTOMER RIGHTS AND OBLIGATIONS**
3.1 Pelanggan wajib untuk memelihara Unit Penyimpanan dan area SpaceHub dengan memastikannya dalam kondisi bersih dan baik.	3.1 Customers are required to maintain the Storage Unit and the SpaceHub area by ensuring they remain clean and in good condition.
3.2 Pelanggan memiliki pengetahuan dan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap segala resiko atas Barang yang disimpan dalam Unit Penyimpanan dan Barang tersebut tidak akan mengganggu kegiatan operasional SpaceHub dan pihak lain di lokasi tersebut.	3.2 The Customer is fully aware of and assumes full responsibility for all risks associated with the Goods stored in the Storage Unit, and such Goods shall not interfere with the operational activities of SpaceHub or other parties at that location.
3.3 Pelanggan dilarang menggunakan Unit Penyimpanan sebagai: a. tempat tinggal; b. kantor operasional dan alamat bisnis; c. tempat kerja; d. tempat melakukan kegiatan illegal; e. menghubungkan peralatan elektronik berdaya tinggi secara terus menerus tanpa adanya izin tertulis dari SpaceHub.	3.3 Customer is prohibited from using the Storage Unit as: a. a residence; b. an operational office or business address; c. a workplace; d. a place to conduct illegal activities; e. a place to continuously connect high-power electronic equipment without written permission from SpaceHub.
3.4 Pelanggan dilarang keras untuk, mengirim, menerima, membawa, memasukan dan/atau menyimpan Barang Yang Dilarang ke dalam Unit Penyimpanan. Pelanggan wajib untuk mengeluarkan dengan segera dan bertanggung jawab apabila terbukti ditemukan adanya Barang Yang Dilarang (terlampir). Konsekuensi penemuan Barang Yang Dilarang dalam Unit Penyimpanan adalah sebagai berikut: a. SpaceHub berhak untuk mengambil tindakan tegas dengan segera dan secara langsung; b. SpaceHub dapat melaporkan Pelanggan dan menyerahkan barang bukti kepada pihak Kepolisian atau otoritas berwenang lainnya; c. SpaceHub mengeluarkan Barang Yang Dilarang dari Unit Penyimpanan dan/atau lokasi SpaceHub dengan biaya dan Risiko yang ditanggung sepenuhnya oleh Pelanggan; d. SpaceHub dapat melakukan pemutusan kontrak secara sepihak dan seketika dengan Pelanggan tanpa perlu memberikan tenggat waktu peringatan (surat peringatan) terlebih dahulu; e. Seluruh Biaya Sewa dan Jaminan Sewa yang telah dibayarkan oleh Pelanggan akan hangus dan menjadi hak milik SpaceHub sepenuhnya sebagai ganti rugi atau denda;	3.4 Customer is strictly prohibited from sending, receiving, carrying, bringing into, and/or storing Prohibited Items in the Storage Unit. Customer is required to immediately remove and take responsibility for any Prohibited Items (attached) found on their Storage Unit. The consequences of discovering Prohibited Items in a Storage Unit are as follows: a. SpaceHub reserves the right to take immediate and direct decisive action; b. SpaceHub may report the Customer and submit evidence to the police or other competent authorities; c. SpaceHub will remove Prohibited Items from the Storage Unit and/or SpaceHub premises, with all costs and risks borne entirely by the Customer; d. SpaceHub may terminate the contract unilaterally and immediately with the Customer without the need to provide prior notice (a warning letter); e. All Rent and Security Deposit paid by the Customer shall be forfeited and become the sole property of SpaceHub as compensation or a penalty; f. The Customer must vacate the Storage Unit no later than 1x24 hours after receiving notification from SpaceHub; if this timeframe is exceeded,

SYARAT DAN KETENTUAN	TERMS AND CONDITIONS
f. Pelanggan wajib mengosongkan Unit Penyimpanan dalam waktu paling lambat 1x24 jam sejak adanya pemberitahuan dari SpaceHub dan jika melewati jangka waktu tersebut, SpaceHub berhak mengosongkan Unit Penyimpanan secara paksa; g. Para Pihak akan mengesampingkan Pasal 1266 KUHPerdata sehingga pengakhiran perjanjian sewa dapat dilakukan tanpa memerlukan adanya putusan atau ketetapan dari pengadilan.	SpaceHub has the right to forcibly vacate the Storage Unit; g. The Parties hereby waive Article 1266 of the Civil Code so that termination of the lease agreement may be carried out without the need for a court ruling or decision.
3.5 Pelanggan dapat menyimpan Barang pada Unit Penyimpanan dan memperoleh akses dengan pelayanan serta mendapatkan fasilitas pengawasan CCTV selama 24 (dua puluh empat) jam.	3.5 Customer may store Goods in a Storage Unit and have access to services and 24 (twenty-four) hour CCTV surveillance.
3.6 Pelanggan bertanggung jawab sepenuhnya atas semua resiko yang mungkin timbul dari pemakaian Unit Penyimpanan, termasuk namun tidak terbatas pada adanya kerusakan atau kerugian yang diderita atau disebabkan oleh pemakaian Unit Penyimpanan.	3.6 The Customer is fully responsible for all risks that may arise from the use of the Storage Unit, including but not limited to any damage or loss suffered or caused by the use of the Storage Unit.
4. LAIN-LAIN	**4. MISCELLANEOUS**
4.1 SpaceHub memiliki hak untuk memasuki/akses untuk melakukan inspeksi, sidak (pemeriksaan mendadak), pemeliharaan, perbaikan atau untuk memastikan Pelanggan mematuhi seluruh ketentuan dalam Syarat dan Ketentuan ini, termasuk namun tidak terbatas untuk melakukan pemindahan Barang milik Pelanggan dalam keadaan tertentu atau alasan lain yang dianggap perlu dan/atau darurat. Dalam hal SpaceHub melakukan pemeriksaan berkala ini, SpaceHub wajib memberikan pemberitahuan secara tertulis terlebih dahulu kepada Pelanggan paling lambat 1 (satu) hari kalender sebelum tanggal kunjungan dan Pelanggan dapat hadir di lokasi (apabila perlu).	4.1 SpaceHub reserves the right to enter or access the premises to conduct inspections, sudden checks, maintenance, repairs, or to ensure that the Customer complies with all provisions of these Terms and Conditions, including but not limited to relocating the Customer's Goods under certain circumstances or for other reasons deemed necessary and/or urgent. In the event that SpaceHub conducts such periodic inspections, SpaceHub must provide prior written notice to the Customer no later than 1 (one) calendar day before the date of the visit, and the Customer may be present at the location (if necessary).
4.2 Seluruh pemberitahuan tertulis dari SpaceHub akan dikirimkan kepada Pelanggan melalui komunikasi digital (surat elektronik, sms, WhatsApp) sesuai data yang diisi oleh Pelanggan dalam Formulir Berlangganan.	4.2 All written notices from SpaceHub will be sent to the Customer via digital communication (email, text message, WhatsApp) based on the information provided by the Customer in the Subscription Form.
4.3 SpaceHub dibebaskan dari segala tanggung jawab, tuntutan hukum, dan/atau ganti rugi dalam bentuk apapun atas segala kerugian, kerusakan dan kehilangan Barang, termasuk namun tidak terbatas apabila terjadi Keadaan Kahar pada Unit Penyimpanan. Apabila Keadaan Kahar berlangsung lebih dari 30 (tiga puluh) hari kalender dan Unit Penyimpanan tidak dapat digunakan kembali, maka hubungan	4.3 SpaceHub is discharged from all liability, legal claims, and/or compensation of any kind for any loss, damage, or theft of Goods, including but not limited to cases of Force Majeure occurring in the Storage Unit. If a Force Majeure Event lasts for more than 30 (thirty) calendar days and the Storage Unit cannot be reused, the lease agreement between SpaceHub and the Customer shall terminate by law.

SYARAT DAN KETENTUAN	TERMS AND CONDITIONS
sewa antara SpaceHub dengan Pelanggan berakhir demi hukum.	
4.4 SpaceHub dapat melakukan penyesuaian dan/atau perubahan terhadap kebijakan Syarat dan Ketentuan tanpa adanya pemberitahuan sebelumnya. Seluruh isi Syarat dan Ketentuan ini akan mengikat dan dinyatakan sebagai pernyataan dan persetujuan dari Pelanggan untuk tunduk pada semua peraturan dan kebijakan yang diberlakukan SpaceHub terhitung sejak Pelanggan menandatangani.	4.4 SpaceHub may make adjustments and/or changes to the Terms and Conditions without prior notice. These Terms and Conditions shall be binding and shall constitute the Customer's declaration and agreement to comply with all rules and policies enforced by SpaceHub effective.
4.5 Dalam hal terdapat perbedaan penafsiran antara versi Bahasa Indonesia dengan Bahasa Inggris, maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia.	4.5 In the event of any discrepancy in interpretation between the Indonesian and English versions, the Indonesian version shall prevail.
4.6 Syarat dan Ketentuan ini termasuk Formulir Berlangganan dan/atau lampiran-lampiran lainnya merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan untuk dapat dipahami oleh Pelanggan. Dengan ditandatangani nya Syarat dan Ketentuan ini, maka Pelanggan menyatakan dengan sadar untuk mengikatkan diri dan tunduk pada seluruh Syarat dan Ketentuan dari SpaceHub.	4.6 These Terms and Conditions, including the Subscription Form and/or any other attachments, constitute a single, indivisible whole that must be understood by the Customer. By Signing these Terms and Conditions, the Customer knowingly agrees to be bound by and comply with all of SpaceHub's Terms and Conditions.

LAMPIRAN	APPENDIX
Daftar Barang Yang Dilarang disimpan ke dalam Unit Penyimpanan adalah sebagai berikut:	The list of items prohibited from being stored in Storage Unit is as follows:
a. Zat mudah terbakar dan berbahaya, termasuk namun tidak terbatas pada bahan kimia berbahaya, zat korosif, gas bertekanan, bahan bakar, cat berbasis minyak, tabung gas LPG, baterai industri yang tidak aman, kembang api, petasan, bahan peledak, bahan oksidator, tabung oksigen atau bahan lain yang mudah terbakar, meledak, atau menimbulkan resiko kebakaran; b. Barang ilegal dan hasil kejahatan, termasuk namun tidak terbatas pada narkotika, psikotropika, obat-obatan terlarang, barang selundupan, barang yang diperoleh dari tindak pidana, barang tiruan/palsu yang melanggar hak kekayaan intelektual, serta barang yang kepemilikan, penyimpanan, distribusi, atau peredarannya dilarang oleh peraturan perundang-undangan; c. Senjata dan amunisi, termasuk namun tidak terbatas pada senjata api, senjata angin, senjata tajam, amunisi, bahan peledak militer, bahan peledak komersial, senjata kejut listrik, atau perlengkapan	a. Flammable and hazardous substances, including but not limited to hazardous chemicals, corrosive substances, pressurized gases, fuels, oil-based paints, LPG cylinders, unsafe industrial batteries, fireworks, firecrackers, explosives, oxidizing agents, oxygen cylinders, or other substances that are flammable, explosive or pose a fire hazard; b. Illegal goods and proceeds of crime, including but not limited to narcotics, psychotropic substances, prohibited drugs, contraband, goods obtained through criminal acts, counterfeits or fake goods that infringes on intellectual property rights, or goods whose possession, storage, distribution, or circulation is prohibited by law; c. Weapons and ammunition, including but not limited to firearms, air guns, bladed weapons, ammunition, military explosives, commercial explosives, stun guns, or similar equipment that requires a special permit from the competent authority;

LAMPIRAN	APPENDIX
sejenis yang memerlukan izin khusus dari otoritas yang berwenang; d. Barang mudah membusuk dan makanan, termasuk namun tidak terbatas pada semua jenis makanan, bahan pangan segar atau olahan, minuman yang tidak dikemas kedap udara, bahan organik, atau bahan apa pun yang dapat membusuk, menimbulkan bau, mencemari lingkungan, memicu pertumbuhan jamur, bakteri, atau memicu kedatangan hama; e. Mahluk hidup atau mati, termasuk namun tidak terbatas pada manusia, segala jenis hewan peliharaan, binatang ternak, tanaman hidup, mikroorganisme, bangkai, bagian tubuh, tanaman yang membutuhkan perawatan atau sisa-sisa mahluk hidup seperti abu jenazah, bangkai/jenazah manusia/hewan; f. Barang berharga dengan nilai tinggi, termasuk namun tidak terbatas pada uang tunai, cek, surat berharga, batu mulia, logam mulia berupa emas atau perak batangan, perhiasan, dokumen berharga yang tidak dapat digantikan, koleksi langka, data atau media penyimpanan yang memiliki nilai kritis, barang antik atau karya seni bernilai tinggi yang membutuhkan proteksi khusus di luar standar fasilitas SpaceHub; g. Limbah atau bahan beracun dan berbahaya, termasuk namun tidak terbatas pada sampah, limbah rumah tangga, limbah medis, limbah industri, limbah elektronik, bahan beracun dan berbahaya (B3), material radioaktif, bahan infektus, atau bahan lain yang dapat membahayakan kesehatan, keselamatan, lingkungan, maupun fasilitas SpaceHub; h. Barang yang mengandung Risiko biologis, termasuk namun tidak terbatas pada specimen biologis, sampel laboratorium, darah, cairan tubuh, jaringan biologis, bahan medis, atau material yang berpotensi menularkan penyakit; i. Kendaraan bermotor, mesin, atau peralatan yang mengandung bahan bakar, oli, cairan berbahaya, atau sumber energi aktif yang berpotensi menimbulkan kebakaran, ledakan, kebocoran, atau kerusakan pada fasilitas; j. Barang yang mengeluarkan asap, bau, radiasi, getaran, panas, suara, atau gangguan lain yang dapat mengganggu operasional SpaceHub, merusak fasilitas, atau mengganggu Pelanggan lainnya; k. Barang yang berdasarkan penilaian wajar SpaceHub berpotensi membahayakan keselamatan manusia, merusak Unit Penyimpanan, merusak fasilitas SpaceHub, menimbulkan risiko hukum, risiko	d. Perishable goods and food, including but not limited to all types of food, fresh or processed foodstuffs, beverages not packaged in airtight containers, organic materials, or any materials that may spoil, emit odors, contaminate the environment, promote the growth of mold or bacteria, or attract pests; e. Living or dead organism, including but not limited to humans, all types of pets, livestock, live plants, microorganisms, carcasses, body parts, plants requiring care, or remains of living organisms such as cremated remains, carcasses, or the remains of human/animal; f. High-value items, including but not limited to cash, cheques, securities, precious stones, precious metals in the form of gold or silver bars, jewelry, irreplaceable valuable documents, rare collections, data or storage media of critical value, and high value antiques or works of art that require special protection beyond the standards facilities provided by SpaceHub; g. Waste or toxic and hazardous materials including but not limited to trash, household waste, medical waste, industrial waste, electronic waste, toxic and hazardous materials (B3), radioactive materials, infectious materials, or other materials that may endanger health, safety, the environment, or SpaceHub facilities; h. Items that pose a biological risk, including but not limited to biological specimens, laboratory samples, blood, bodily fluids, biological tissues, medical supplies, or materials that have the potential to transmit disease; i. Motor vehicles, machinery, or equipment containing fuel, oil, hazardous liquids, or active energy sources that could potentially cause a fire, explosion, leak, or damage to the facility; j. Items that emit smoke, odors, radiation, vibrations, heat, noise, or other disturbances that may interfere with SpaceHub's operations, damage facilities, or disturb other Customers; k. Items that, based on SpaceHub's reasonable assessment, have the potential to endanger human safety, damage Storage Units, damage SpaceHub facilities, or pose legal, environmental, or financial risks to SpaceHub or third parties. (hereinafter referred to as “**Prohibited Items**”).

LAMPIRAN	APPENDIX
lingkungan, atau risiko finansial bagi SpaceHub maupun pihak ketiga. (untuk selanjutnya disebut "**Barang Yang Dilarang**").	
SpaceHub berhak menentukan secara wajar apakah suatu barang termasuk dalam kategori Barang Yang Dilarang. Apabila ditemukan Barang Yang Dilarang di dalam Unit Penyimpanan, SpaceHub berhak tanpa pemberitahuan sebelumnya untuk memindahkan, mengisolasi, menyerahkan kepada otoritas yang berwenang, memusnahkan, atau mengambil tindakan lain yang dianggap perlu sesuai dengan tingkat risiko yang ditimbulkan, dan seluruh biaya, kerugian, serta tanggung jawab yang timbul karenanya menjadi tanggung jawab penuh Pelanggan.	SpaceHub reserves the right to reasonably determine whether an item falls under the category of Prohibited Items. If Prohibited Items are found within a Storage Unit, SpaceHub reserves the right, without prior notice, to remove, isolate, hand over to the appropriate authorities, destroy, or take any other action deemed necessary based on the level of risk posed, and all costs, losses, and liabilities arising therefrom shall be the sole responsibility of the Customer.